ثنى
THANAA

رسوخ العقارية
RSOKH REAL ESTATE

المحتويات

شركة رسوخ للتطوير الـعقاري 04

سبب التسمية 06

ثنى فيلا 08

مميزات المشروع 10

موقع المشروع 12

باركود QR CODE 3D TUCH 14

أبعاد ومساحات الفلل والواجهات 16

مجسم ثلاثي الأبعاد للمشروع 22

نموذج فيلا B1-B8 22

المخططات المعمارية 23

التصميم الداخلي 24

معلومات التواصل 37

RSOKH

شركة رسوخ للتطوير العقاري هي أحد المطورين العقارين المعتمدين لدى وزارة الاسكان واحد الشركات السباقة في الحصول على شهادة البناء المستدام واحد اهم العناصر التي تعمل عليها الشركة هي الاحترافية في العمل ووضع نموذج فاخر للسكن بين يدي العميل من حيث الجودة والفخامة ،حيث نفذت شركة رسوخ بنجاح كبير مجموعة من المشاريع التي نالت على اعلى مستويات الرضا من العملاء

ثنا
THANAA

استلهمنا مصطلح ثَنَى من الواجهه الخارجية للمشروع ومعنى ثَنى هو الشيئ الذي عطفه و رد بعضه على بعض حيث يصبح الشكل منعدم الزوايا. وعكسنا الأسم ثَنى والقوس المميز في الواجهة الخارجية للمشروع على التصميم الداخلي للفلل

ثنى
THANAA

مشروع ثنى فيلا (حطين) هو أحد المشاريع الممتدة لسلسلة مشاريع شركة رسوخ للتطوير العقاري التي تجمع بين حداثة التصميم وجودة التشطيب والاهتمام بأدق تفاصيل البناء الحديث تحت سقف واحد لتشكل لك منزل يمتاز بكل ما تحتاجه العائلة العصرية. حيث أننا في شركة رسوخ للتطوير العقاري **(مطور عقاري معتمد لدى وزارة الاسكان)** نحرص دائما على تقديم منتج متكامل الأركان يجمع بين الجودة والتصميم ودقة التنفيذ تم تصميم وتنفيذ جميع مشاريعنا تحت إشراف مهندسين مهرة وذو خبرة عالية في مجال البناء والإسكان لضمان أعلى مستويات الرضا من عملائنا التي تم دراستها لتلائم جميع أطياف المجتمع وأبرز أحد تلك الاسماء المصمم المهندس بندر المنصور وشركة ارت كود للتصميم الداخلي المشروع عبارة عن 10 فيلا بمساحات مختلفة تبدأ من 381.64م² للفلل الجنوبية على شارع عرض 15 متر وفلتين زوايا بمساحة 501م² على شارعين بعرض 15 متر

مميـــــزات المشروع

01

تقدم الشركة بوليصة **تأمين ضد العيوب** الخفية **10 سنوات** لكل فلة على حده صادرة من شركة ملاذ للتأمين

02

تم **تصميم و تنفيذ المشروع** بما يتطابق مع **الكود السعودي** للمباني السكنية **SBC1101-1102**

03

يوجد شركتين منفصلتين تقومان بمتابعة الاعمال و الاستلام و الاختبارات النهائية وذلك من خلال مكتب التابع لشركة التأمين و كذلك مكتب نجوم الهندسة للاستشارات الهندسية

04

نظام العزل الحراري للجدران (بلك معزول ٢٥ سم بسمك طبقة العزل ١٠ سم) و النوافذ الزجاجية من زجاج دبل االعازل للحرارة Low E سكريت ٢٤ مل طبقا للكود السعودي للمباني السكنية SBC1101-1102

05

خلال التنفيذ تم الاخذ بكل ما يكفل التنفيذ بأعلى درجات الجودة وذلك من خلال عملا ختبارات ضبط الجودة على سبيل المثال لا الحصر

١- اختبار التربة

٢- اختبارات قوة الخرسانة

٣- اختبارات العزل

٤- اختبار الاحمال الكهربائية

٥- اختبار ضغط المواسير الحرارية

06

تأسيس نظام السمارت هوم لنظام
المراقبة و البوابات و الانترنت

09

تقدم الشركة صيانة مجانية لمدة عام

07

نظام تأريض للأعمال الكهربائية

10

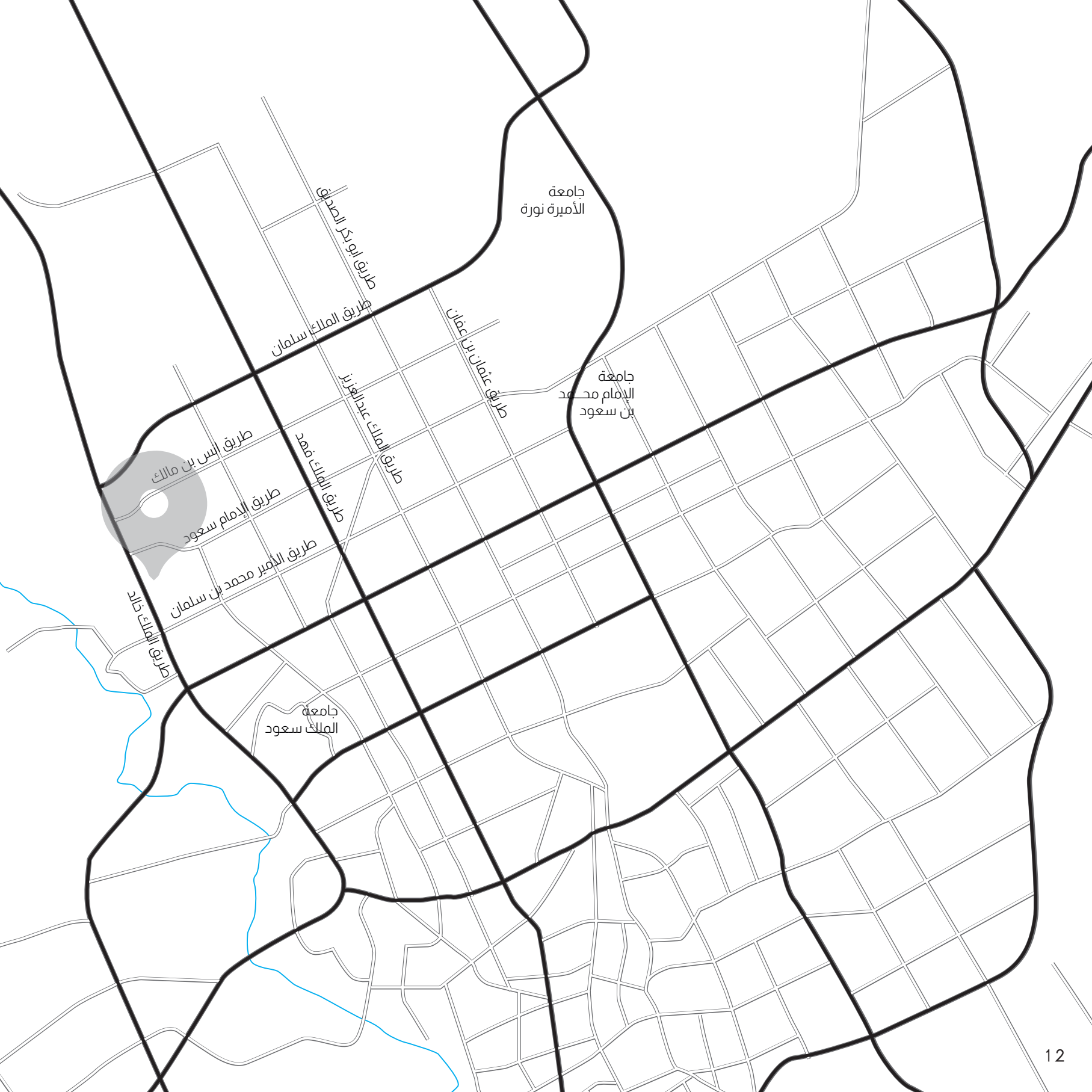
اختبارات موقعية و معملية على
المواد و الاعمال باستخدام احدث
الأجهزة و التقنيات المتقدمة

08

تأسيس كيبل الالياف الضوئية جاهز
للتوصيل من خارج المبنى

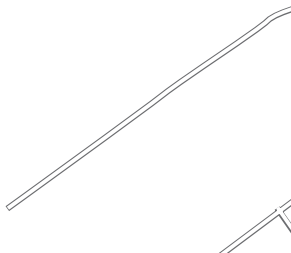
11

التأسيس على طبقة صخرية مباشرة


جامعة
الأميرة نورة
طريق ابوبكر الصديق
طريق الملك سلمان
طريق عثمان بن عفان
طريق الملك عبدالعزيز
جامعة
الإمام محمد
بن سعود
طريق انس بن مالك
طريق الإمام سعود
طريق الملك فهد
طريق الأمير محمد بن سلمان
طريق الملك خالد
جامعة
الملك سعود

الموقع

- يعد من أحد أرقى أحياء الرياض
- يطل على أهم الشوارع الرئيسية
- بالقرب من مقرات حكومية و أهلية



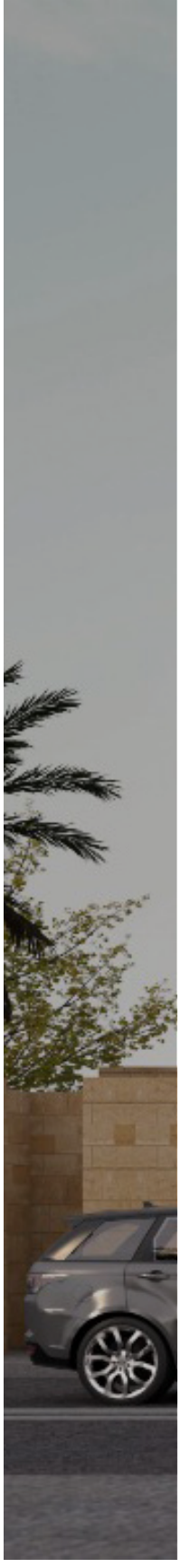
باركود QR CODE 3D TUCH

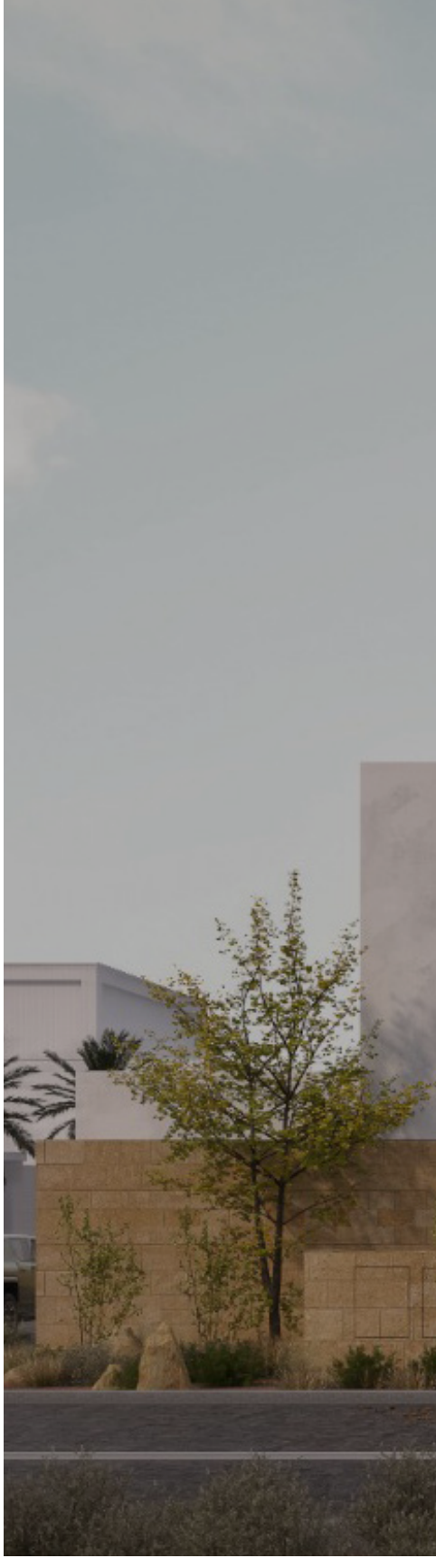
أبعاد ومساحات الفـــلل
وصور والواجهات

B1-B 8

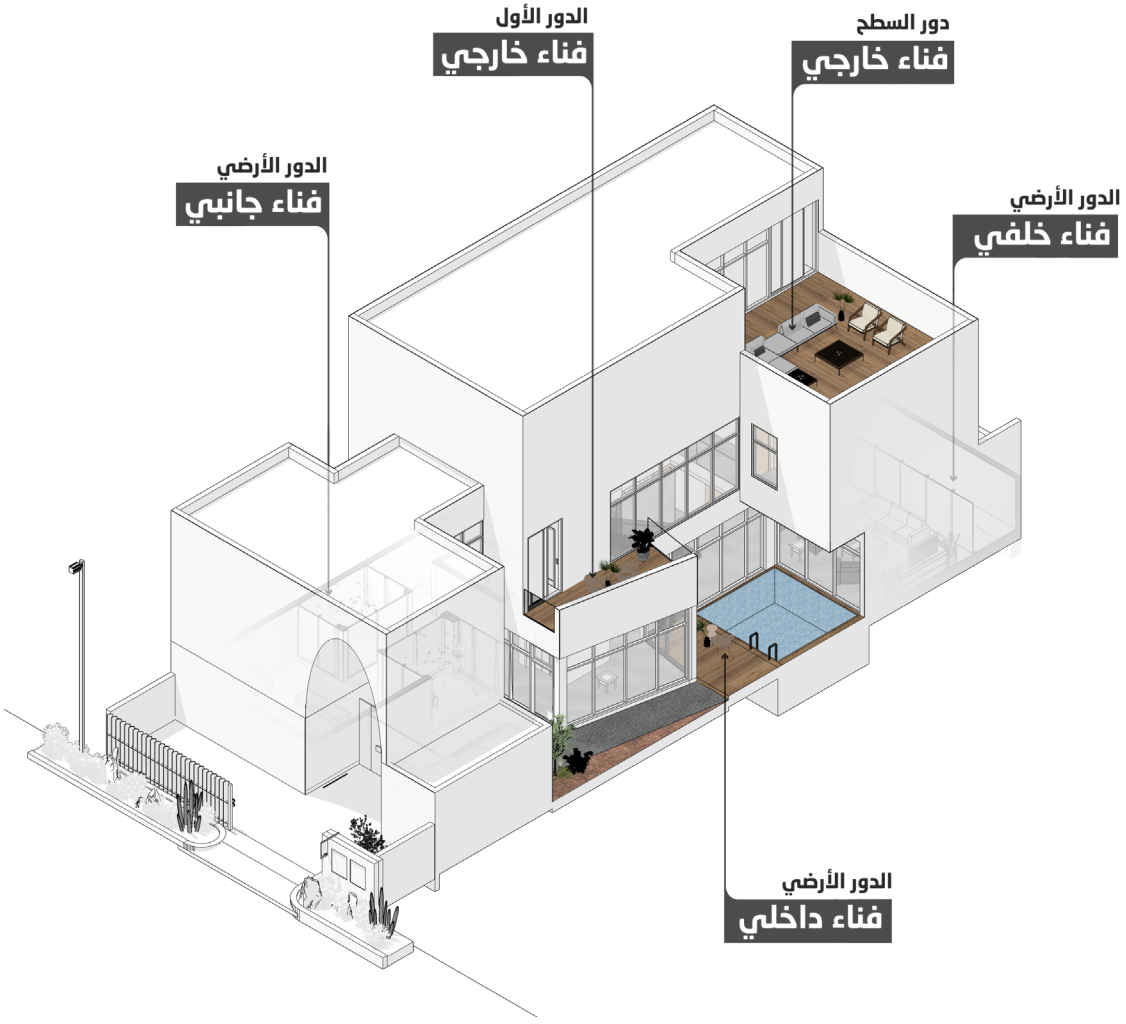
381.64 M2

11.75 x 32.48 m



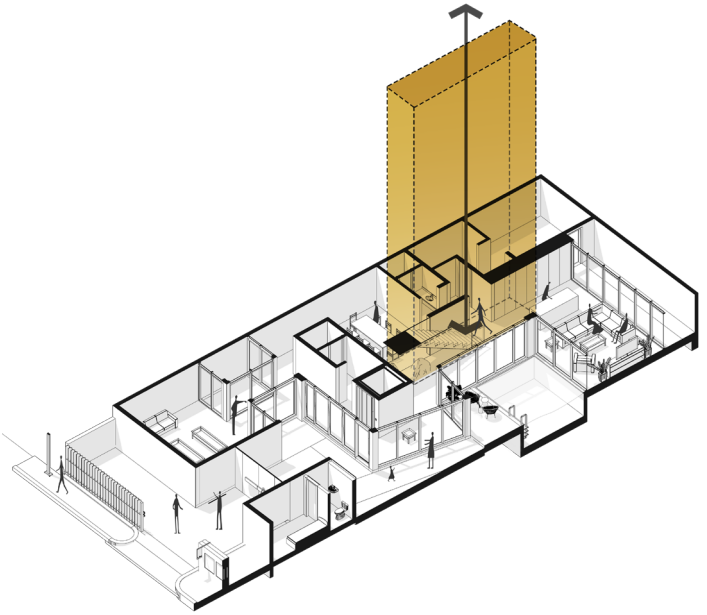


رسم ثلاثي الأبعاد



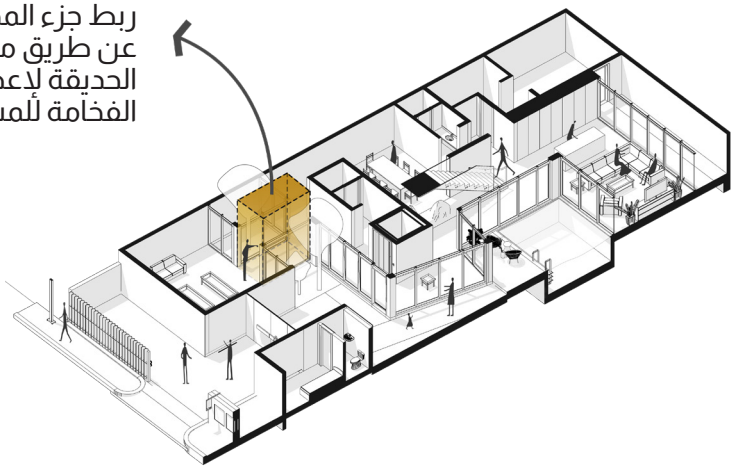
أسقف مفتوحة

للأعلى بإرتفاع ثلاثة أدوار
للحصول على سقف بإرتفاع
عالي وإعطاء فخامة لبهو
المدخل والدرج



ممر فخم

ربط جزء المجلس بالفيلا
عن طريق ممر يقطع
الحديقة لإعطاء شعور
الفخامة للمستخدمين



فيلا B1-B 8

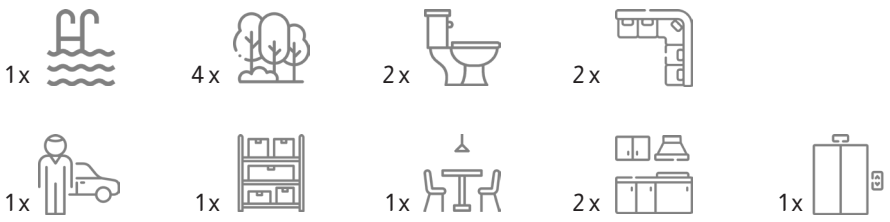
مساحة مسطح البناء

601 m2

مساحة الأرض

381.64 m2

الدور الأرضي 229.3 m2



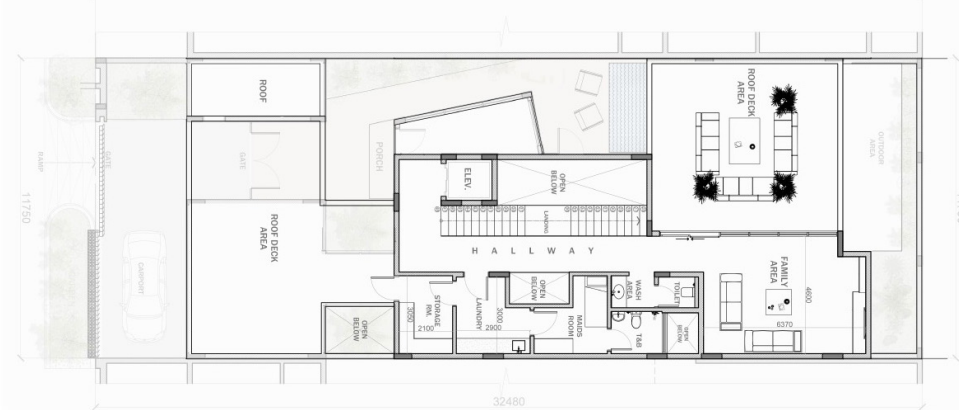
الدور الأول 231 m2

السطح 174.5 m2

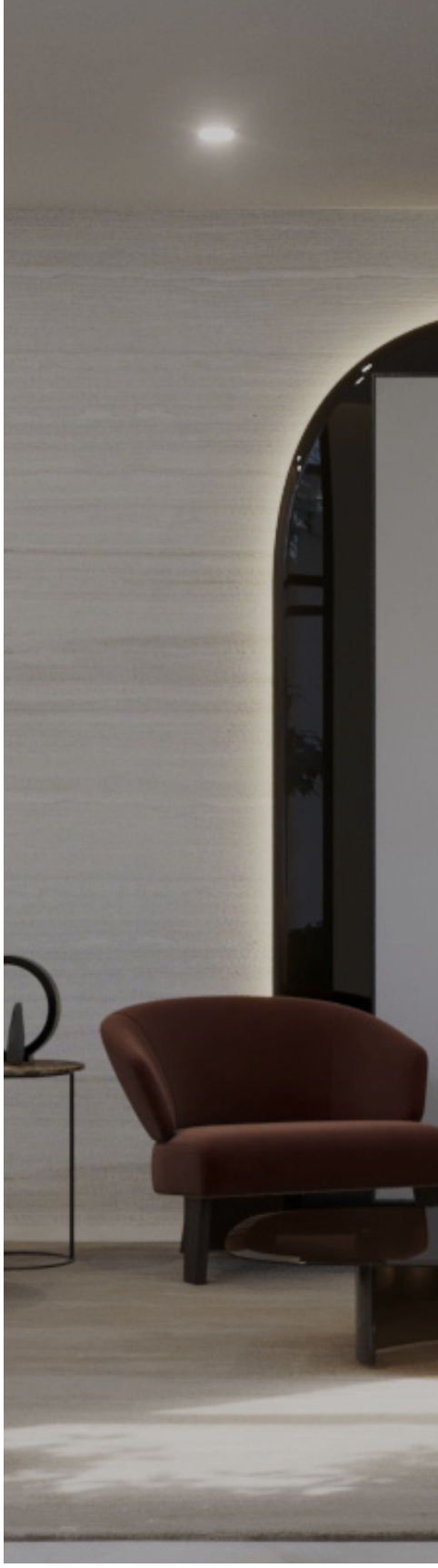
الدور الارضي

الدور الأول

السطح



الفناء الخارجي ستدرك من خلاله وللوهلة الأولى مكانة وروعة هذه التحفة المعمارية



هنا مساحة عالية التأثير من فرط الجمال، مزج بين بهجة الحديقة وفخامة

المضافة بأسلوب خلاق تفردت به منطقة الاستقبال في ثنى

أيا كان ما تعنيه لك عرفة المعيشة، فهناك عنصر لن تختلف عليه، وهو انها مساحة لاحتضان العائلة وراحتها، في ثنى ستحصل على مساحة عائلية دافئة ومشرقة بفلسفة عميقة خارجة عن المألوف

سلوب تصميم داخلي انتقائي حيث ان كل شي بدءًا من اللوح الخلفي

الانيق إلى الاضاءات المعلقة أو اختيار الألوان الجذابة وغيرها من اللمسات

الساحرة خلقت لنا مساحة ملاذ حالم في غرفة النوم الرئيسية

ستجد جرعة صحية من الإلهام هنا، غرف نوم الأبناء ذائقه أنيقة حديثة

مرنة للعب والنمو واكثر

Bloom
Eat Pray Love

الاهتمام بالتفاصيل الأكثر دقة وخصوصية وجمال في هذه المساحة

المترفة بالرفاهية للعائلة

نسعد
بتواصلكم
علـــى

0550111101
INFO@RSOKH.SA
WWW.RSOKH.SA
RSOKHCO
3297 ANAS BIN MALEK - AL MALQA DIST.

ثنى

THANAA

2023